

Số: 854 /TB-THADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2020/DS-ST ngày 17/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; 198/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 37/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

a. Quyền sử dụng đất:

* Theo bản đồ đo đạc chính quy:

- Thửa đất số 112(10), diện tích: 781.7 m²; loại đất: CLN; chủ sử dụng: ông Phạm Minh Quốc.

* Đo đạc theo Kế hoạch số: 558/KH-THADS ngày 22/5/2024 và yêu cầu của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc:

- Thửa đất số 112A(10), diện tích: 401.0m² - Địa chỉ: ấp Xóm Cối, xã Thạnh Ngãi, huyện Mỏ Cày Bắc (có họa đồ hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

b. Tài sản gắn liền trên đất:

- Dừa mới trồng dưới 1 năm tuổi: 1 cây.
- Dừa từ 4 - 6 năm tuổi: 2 cây.
- Dừa từ 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định 7 cây.
- Cây tràm có đường kính gốc từ 10 - 15 cm 1 cây.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:


- Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 24/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/7/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre - Điện thoại: 02753 669 958 - 02753 669 911.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- Lãnh đạo Chi cục thi hành án;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Hoàng Anh